

ROYAL PARK
MAURITIUS

SAVANAH
ESTATE VILLAS

R.

ROYAL PARK

M A U R I T I U S

As one of the world's most sought-after exotic destinations, Mauritius has much more to offer than meets the eye. Outside of the luxury hotels and internationally acclaimed resorts, there's a wealth of experiences, cultural attractions and natural wonders to discover. Royal Park reflects the real values of this extraordinary and captivating island.

Destination exotique parmi les plus recherchées, l'île Maurice recèle de trésors inattendus. Au-delà d'hôtels de renommée internationale, elle est avant tout une terre d'expériences, offrant une grande diversité d'atouts culturels et de merveilles naturelles. Authentique et unique, Royal Park est le pur reflet de ces richesses exceptionnelles.

SAVANAH

Savanah has a collection of 19 bespoke 3 to 5 bedroom villas with private parking, landscaped garden and swimming pool.

Savanah propose 19 spacieuses villas personnalisées de 3 à 5 chambres avec parking privé, jardin paysagé et piscine individuelle.



Traditional tropical style high pitch roof villa / Villa traditionnelle de style tropical avec toit en pente



Contemporary style flat roof villa / Villa contemporaine avec toit plat

SPACE ESPACE

Design has been conceived in consideration of the tropical climate and indoor/outdoor living with large covered terraces. Inside, walls and barriers have been minimised to create the sense of openness. These generous interior spaces connect effortlessly with the gardens to create natural ventilation, light and uninterrupted views. Main living areas are separated from an independent bedroom wing to ensure privacy and convenience for families, whilst master bedrooms benefit from their own dressing room, outdoor shower, private courtyard and louvred doors opening onto a decked terrace. Orientated north to maximise its exposure to the sun, the pool unites the garden's key features, including wooden deck, gazebo, manicured lawns and tropical gardens. To complement the design, all properties are provided with a variety of furniture pack options for those who want to take advantage of Royal Park's rental programme.

Le design des villas a été conçu pour le climat tropical, autour de grandes terrasses, créant une harmonie entre les espaces intérieurs et extérieurs. À l'intérieur, les espaces ont été conçus avec peu de murs et de cloisons pour favoriser une réelle sensation d'ouverture. Ces espaces généreux se fondent sans effort avec les jardins pour offrir une ventilation naturelle, recevoir la lumière et de très belles vues. Autour des espaces de vie une aile regroupe des chambres indépendantes favorisant l'intimité et le confort de la famille. La chambre principale bénéficie d'un dressing, d'une douche extérieure, d'une cour privée avec des portes en jalousie s'ouvrant sur une terrasse avec un deck en bois. Orientée au nord pour maximiser un ensoleillement parfait, la piscine sublime les belles réalisations du jardin, sa terrasse en bois, son gazebo, ses pelouses soignées et ses plantations tropicales. Pour meubler l'ensemble de ses villas, Royal Park offre à chacun des propriétaires un choix de meubles et de décorations adaptés à tous ceux qui souhaiteraient profiter des avantages du programme de location proposé par Royal Park.





ARCHITECTURE ARCHITECTURE

Perspectives play a significant part in the design of Savanah, where the architects have configured the orientation to ensure owners the ability to connect effortlessly with nature from any part of the property. In spite of this focus and direction, another distinguishing feature of Savanah is the variety of architectural styles and spaces available. Whether choosing a contemporary or traditional style property, owners have the choice of a flat or pitch roof and sizes that range between 370m², 420m², 440m² or 480m².

In pursuit of sustainability, priority has been given to maximise the use of local labour and local materials such as stone and wood in a rough or natural finish.



Les perspectives jouent un rôle très important dans la conception de Savanah. Les architectes ont configuré l'espace pour assurer aux propriétaires des liens forts avec la nature peu importe l'endroit où l'on se trouve. Au-delà de ce point très important et de ce souci de direction, Savanah se distingue par une variété de styles architecturaux et d'espaces disponibles. Qu'ils choisissent une propriété de style contemporain ou traditionnel, les propriétaires ont le choix entre un toit plat ou à pentes, ainsi que des superficies de 370m², 420m², 440m² ou 480m².

Dans cette quête, la priorité a été donnée pour soutenir la nature et l'environnement avec l'utilisation de la main d'œuvre locale, de matériaux locaux tels que la pierre et le bois, à l'état brut ou poli.



3 BEDROOM + OFFICE VILLA - GROSS AREA 440 m²
VILLA AVEC 3 CHAMBRES + BUREAU - SUPERFICIE TOTALE 440m²

Inclusive of walls and external facilities such as pool, decking, gazebo, entrance porch, internal courtyards and water feature.
Incluant les murs et les facilités extérieures tels que piscine et sa plage, kiosque, porche d'entrée, cours intérieures et pièce d'eau.

FLOOR PLANS
PLANS D'ETAGE

GROSS INTERNAL AREA - 340 m²
SUPERFICIE TOTALE INTÉRIEURE - 340 m²

Inclusive of gazebo and terrace / Kiosque et terrasse compris

INTERNAL AREAS	m ²	ESPACES INTÉRIEURS
COVERED PORCH	3,9	PORCHE RECOUVERT
ENTRANCE LOBBY	7	HALL D'ENTRÉE
DINING & LIVING	59,1	SALLE À MANGER ET SÉJOUR
KITCHEN & PANTRY	21,2	CUISINE & GARDE-MANGER
MASTER BEDROOM	29,3	CHAMBRE PRINCIPALE
MASTER BATHROOM	14,2	SALLE DE BAIN PRINCIPALE
MASTER DRESSING ROOM	7	DRESSING-ROOM PRINCIPAL
BEDROOM 1	15,2	CHAMBRE 1
BATHROOM 1	5,2	SALLE DE BAIN 1
DRESSING ROOM 1	2,8	DRESSING-ROOM 1
BEDROOM 2	15,2	CHAMBRE 2
BATHROOM 2	5,2	SALLE DE BAIN 2
DRESSING ROOM 2	2,8	DRESSING-ROOM 2
GUEST WC	3	TOILETTES INVITÉS
STORE / LAUNDRY ROOM	6	STORE / BUANDERIE
GARDEN STORAGE	5,9	ENTREPÔT OUTILS DE JARDINAGE
TV LOUNGE	19,2	SALON TV
OFFICE	16,3	BUREAU
COVERED TERRACE	33	VÉRANDA
TERRACE	10	TERRASSE
GAZEBO	16,3	KIOSQUE

EXTERNAL AREAS m² ESPACES EXTÉRIEURS

KITCHEN YARD	6,1	COUR EXTÉRIEURE POUR LA CUISINE
INNER COURTYARD	15,7	COUR INTÉRIEURE
POOL DECK	24,4	DECK AUTOUR DE LA PISCINE
SWIMMING POOL	30,2	PISCINE



5 BEDROOM VILLA - GROSS AREA 480 m²
VILLA AVEC 5 CHAMBRES - SUPERFICIE TOTALE 480m²

Inclusive of walls and external facilities such as pool, decking, gazebo, entrance porch, internal courtyards and water feature.
Incluant les murs et les facilités extérieures tels que piscine et sa plage, kiosque, porche d'entrée, cours intérieures et pièce d'eau.

FLOOR PLANS
PLANS D'ETAGE

GROSS INTERNAL AREA - 384 m²
SUPERFICIE TOTALE INTÉRIEURE - 384 m²

Inclusive of gazebo and terrace / Kiosque et terrasse compris

INTERNAL AREAS	m ²	ESPACES INTÉRIEURS
COVERED PORCH	3,9	PORCHE RECOUVERT
ENTRANCE LOBBY	5,6	HALL D'ENTRÉE
DINING & LIVING	61,7	SALLE À MANGER ET SÉJOUR
KITCHEN & PANTRY	23,7	CUISINE & GARDE-MANGER
MASTER BEDROOM	29,3	CHAMBRE PRINCIPALE
MASTER BATHROOM	14,2	SALLE DE BAIN PRINCIPALE
MASTER DRESSING ROOM	5,7	DRESSING-ROOM PRINCIPAL
BEDROOM 1	17,8	CHAMBRE 1
BATHROOM 1	5,8	SALLE DE BAIN 1
BEDROOM 2	15,2	CHAMBRE 2
BATHROOM 2	5,2	SALLE DE BAIN 2
DRESSING ROOM 2	2,8	DRESSING-ROOM 2
BEDROOM 3	15,2	CHAMBRE 3
BATHROOM 3	5,2	SALLE DE BAIN 3
DRESSING ROOM 3	2,8	DRESSING-ROOM 3
GUEST WC	2	TOILETTES INVITÉS
STORE / LAUNDRY ROOM	4,2	STORE / BUANDERIE
GARDEN STORAGE	5,5	ENTREPÔT OUTILS DE JARDINAGE
TV LOUNGE	19,2	SALON TV
GUEST BEDROOM	23,7	CHAMBRE D'AMIS
GUEST BATHROOM	5,2	SALLE DE BAIN CHAMBRE D'AMIS
COVERED TERRACE	36,7	VÉRANDA
TERRACE	10	TERRASSE
GAZEBO	16,3	KIOSQUE

EXTERNAL AREAS	m ²	ESPACES EXTÉRIEURS
KITCHEN YARD	6,6	COUR EXTÉRIEURE POUR LA CUISINE
INNER COURTYARD	15,7	COUR INTÉRIEURE
POOL DECK	24,4	DECK AUTOUR DE LA PISCINE
SWIMMING POOL	30,2	PISCINE

FINISHING & FIXTURES

FINISHES

Internal floors with ceramic tiles
Terraces: eco deck or timber
Walls & ceilings: skim finish

EQUIPMENT

Air conditioner in each bedroom
Ceiling fans in living room
Bathrooms equipped with toilets, hand wash basins, showers with glass doors and taps, soap, towel and paper holders
Fitted out pantry and ample cupboards in kitchen
Sink and bar / serving area in kitchen
Oven, microwave, fridge, stove, dishwasher, washing machine and clothes dryer
Solar water heater for hot water distribution
Fitted out walk in dressing in bedrooms
Electrical points with luminaires
PEX pipes for cold and hot water
Granite tops to bathroom vanities and kitchen
TV and internet sockets in living and master bedroom
Powder coated aluminium doors and windows
Backbone conduits & cables provided for possible home automation
Shelving in laundry and garden store
Interior design with decopack options

EXTERNAL

Swimming pool concrete & tiled complete with equipment
Swimming pool deck area
Private courtyard with external shower to master bedroom
2 covered parking spaces for owners
Landscaped yard with plants adapted to the region
Irrigation network
Underground water tank with pump
Generator with automatic changeover switch
Paved access to kiosk and pool deck
Property surrounded with a stonewall
Automatic gate with interphone

AMENAGEMENTS & FINITIONS

FINITIONS

Sols intérieurs: carreaux en céramique
Terrasses: type eco deck ou bois
Parois et plafonds: finition enduit

AMÉNAGEMENTS

Climatiseur dans chaque chambre à coucher
Plafonniers dans le séjour
Salles de bain comprenant WC, lavabos, douche avec portes en verre dépoli et robinetterie, porte-serviettes, porte-savon et porte-rouleau papier WC
Cellier équipé et grands placards dans la cuisine
Evier et bar / coin service dans la cuisine
Four, micro-ondes, réfrigérateur, cuisinière, lave-vaisselle, lave-linge et sèche-linge
Chauffe-eau solaire pour eau chaude
Dressing-room dans les chambres
Prises électriques et luminaires
Tuyaux en PEX pour l'eau chaude et froide
Surfaces en granite dans les salles de bain et la cuisine
Prises de télévision satellitaire et Internet dans le salon et la chambre principale
Portes et fenêtres en aluminium
Placards dans les chambres et dans la cuisine
Portes coulissantes dans le séjour
Conduits et câbles fournis pour la domotique
Etagères dans la blanchisserie et dans le store de jardin
Forfait déco pack

EXTÉRIEUR

Piscine en béton, carrelée avec équipements
Deck autour de la piscine
Cour privée avec douche extérieure de la chambre principale
2 parkings couverts pour les propriétaires.
Jardin paysagé avec des plantes adaptées à la région
Réseau d'irrigation
Réservoir d'eau souterrain avec pompe
Générateur avec commutateur automatique
Accès pavée au kiosque et à la piscine
Terrain clôturé avec un mur en pierre
Portail automatique avec interphone

SERVICES & MANAGEMENT

PROPERTY MANAGEMENT

POOL & GARDEN MAINTENANCE,
HOUSE KEEPING, LAUNDRY,
PROVISION STOCKING

RENTAL PROGRAMME

SALES, MARKETING & MANAGEMENT
OF PROPERTIES WITHIN THE RENTAL
PROGRAMME

RESORT MANAGEMENT

ESTATE ADMINISTRATION, MAINTENANCE
OF ALL RESORT AREAS AND FACILITIES,
SECURITY AND WASTE DISPOSAL

CONCIERGE

ORGANISING YOUR TIME AT ROYAL PARK
INCLUDING EXCURSIONS, SPORTS,
ACTIVITIES AND PRIVATE PARTIES

RECEPTION

SHUTTLE SERVICE, AIRPORT TRANSFERS,
CHILDCARE, ROOM SERVICE
& RESORT RESERVATIONS

ROYAL PARK MAURITIUS

R.
DISCOVERY

+230 263 2156
resadiscovery@royalpark.mu

R.
BEACH CLUB
MONT CHOISY

+230 265 8847
inforbeachclub@royalpark.mu

R.
RESORT

+230 263 2156
resa@royalpark.mu

R.
INTERIOR

+230 5917 2908
bsalvatori@royalpark.mu

ROYALPARK.MU



"All information, features, dimensions, drawings, graphics, materials, pictures, conceptual renderings, plans and specifications contained in this brochure are for illustrative purposes only. Royal Park, the developer of the Savanah project, cannot guarantee the accuracy or completeness of the brochure content and it may make changes to the content herein at any time and without any prior notice. All the images and information provided in this brochure are for informational purposes only and should not be construed as legal, financial, investment or other professional advice or opinion. Royal Park shall not be liable to you, in any manner whatsoever, for your action or non-action in reliance upon information and pictures provided through this brochure."

"Toutes les informations, les caractéristiques, les dimensions, les dessins, les graphiques, les matériaux, les images, les rendus conceptuels, les plans et les spécifications contenus dans cette brochure ne sont donnés qu'à titre indicatif. Royal Park ne peut garantir l'exactitude ou l'intégralité du contenu de la brochure et peut apporter des modifications à la présente brochure à tout moment et sans préavis. Toutes les images et informations fournies dans cette brochure sont à titre informatif uniquement et ne doivent pas être interprétées comme des conseils juridiques, financiers, d'investissement ou autres. Royal Park ne peut être tenu responsable envers vous de votre action ou de votre non-action reliée aux renseignements et images fournis dans cette brochure."

ROYAL PARK
MAURITIUS

MAURITIUS AS NEVER BEFORE