

# ROYAL PARK

MAURITIUS



## PAMPLEMOUSSES

ESTATE VILLAS

R.

# ROYAL PARK

M A U R I T I U S

As one of the world's most sought-after exotic destinations, Mauritius has much more to offer than meets the eye. Outside of the luxury hotels and internationally acclaimed resorts, there's a wealth of experiences, cultural attractions and natural wonders to discover. Royal Park reflects the real values of this extraordinary and captivating island.

*Destination exotique parmi les plus recherchées, l'île Maurice recèle de trésors inattendus. Au-delà d'hôtels de renommée internationale, elle est avant tout une terre d'expériences, offrant une grande diversité d'atouts culturels et de merveilles naturelles. Authentique et unique, Royal Park est le pur reflet de ces richesses exceptionnelles.*

## PAMPLEMOUSSES

A wide choice of villas with an architecture anchored between modernity and environment respect, with private garden and pool.



## SPACE ESPACE

Pamplemousses is the heart of the estate; all villas are positioned along private alleys to achieve a harmonious living space.

There are four different villa sizes: 180m<sup>2</sup>, 205m<sup>2</sup>, 235m<sup>2</sup> and 300m<sup>2</sup>, with a private parking, a swimming pool and landscaped garden inside.

Each villa is available with a flat roof or a pitch roof, with open or covered patio.

Interior design offers intimate comfort. The association with the surrounding nature and the lush vegetation of the park and open spaces, allows for a lifestyle of serenity and relaxation.

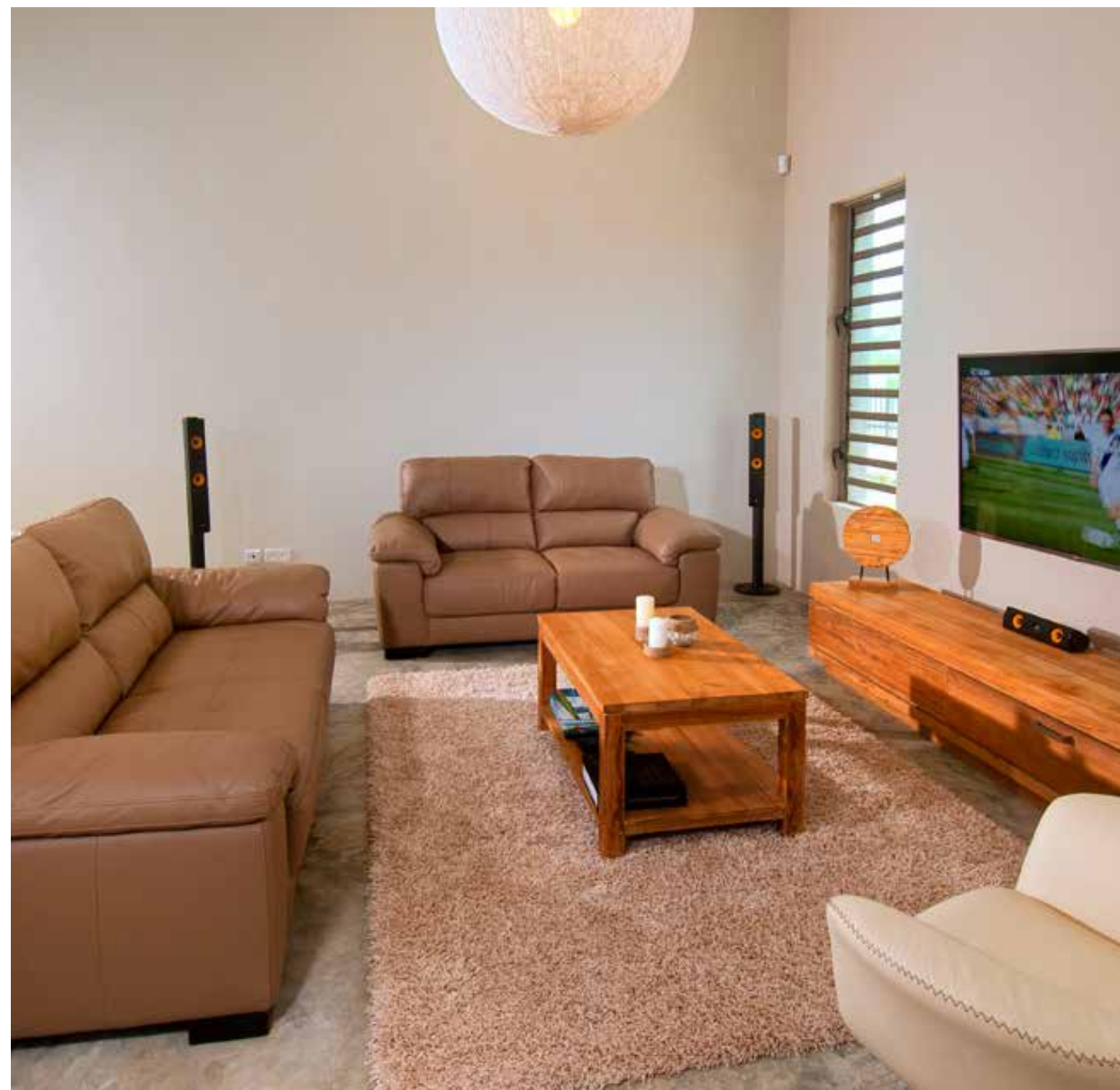


*Pamplemousses est le cœur du domaine, l'ensemble des villas aménagées le long d'allées privées compose un espace de vie harmonieux.*

*Ces villas proposent quatre espaces de vie différents : 180m<sup>2</sup>, 205m<sup>2</sup>, 235m<sup>2</sup> ou 300m<sup>2</sup>. Chacune d'entre elles possède un parking privé, une piscine et un jardin d'intérieur paysager.*

*Chaque villa est disponible avec un toit plat ou un toit haut, avec la terrasse ouverte ou couverte.*

*Le design intérieur, à la fois contemporain et facile, offre un confort intimiste. L'association avec la nature environnante et la végétation luxuriante du parc ainsi que les grands espaces, permet un cadre de vie plein de sérénité et de détente.*





## ARCHITECTURE ARCHITECTURE

Pamplemousses has been designed to give a lifetime experience to its residents. Therefore, all finishing materials and furniture have been preselected with care by our team of professional designers.

Choosing Pamplemousses villa is to choose a life in harmony with nature, surrounded by a breathtaking panoramic view.

To promote a culture of ecology, construction will use a maximum of local materials such as stone and wood in their natural state or polished finishes.

The architecture of the Pamplemousses villas was designed so that natural ventilation is preferred in order to limit the use of air conditioning.

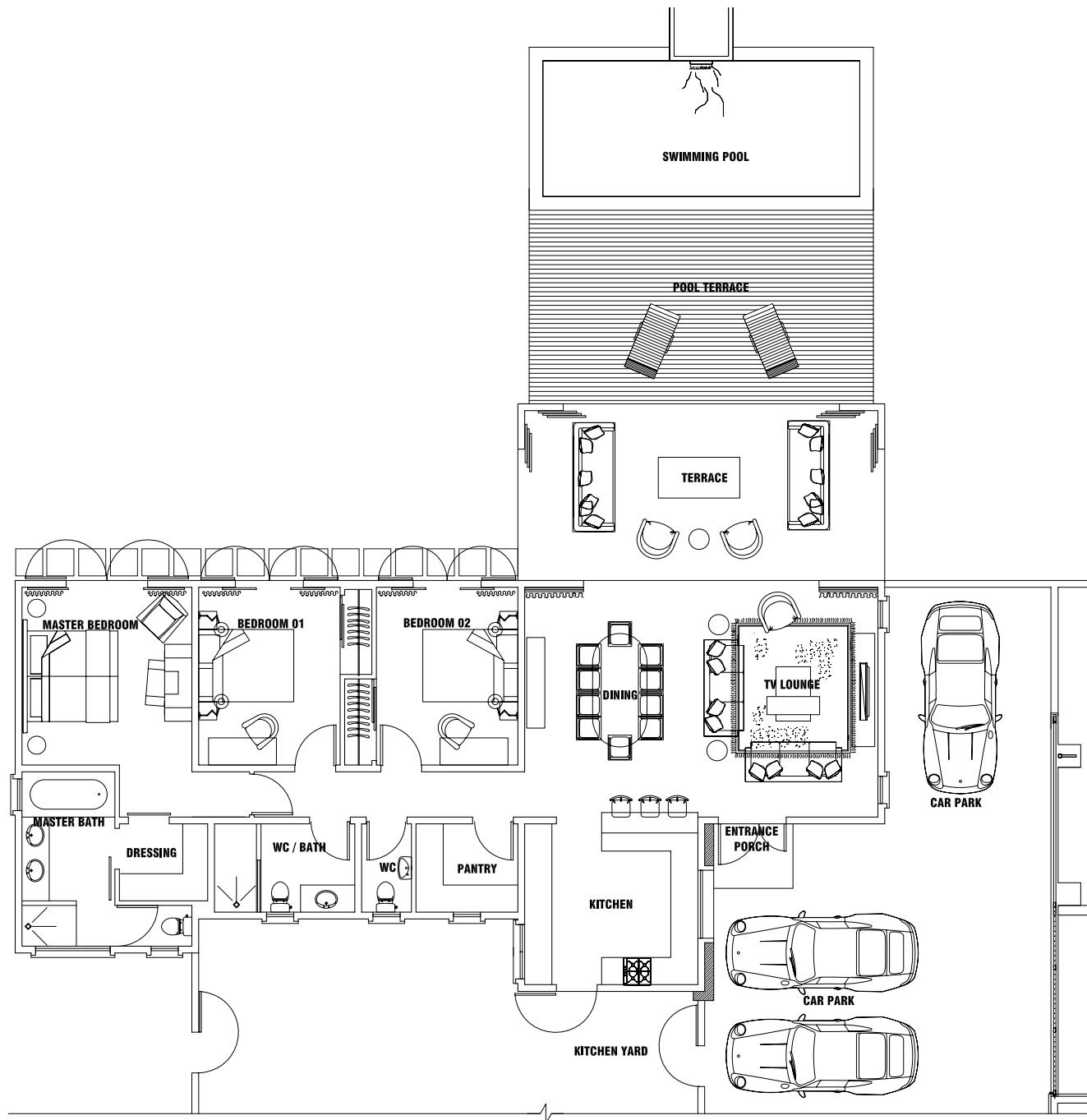


*Pamplemousses a été conçu pour donner une expérience de vie à ses résidents. Ainsi, tous les matériaux de finitions et le mobilier ont été présélectionnés avec soin par notre équipe de professionnels de la décoration et de l'aménagement.*

*Choisir une villa Pamplemousses, c'est faire le choix d'une vie en harmonie avec une nature exceptionnelle, entouré d'une vue panoramique époustouflante.*

*En vue de promouvoir une culture écologique, la construction utilisera un maximum de matériaux locaux tels que la pierre et le bois à leur état naturel ou en finitions polies.*

*L'architecture des villas Pamplemousses a été conçue de telle sorte que la ventilation naturelle soit privilégiée, dans le but de limiter l'usage de la climatisation.*



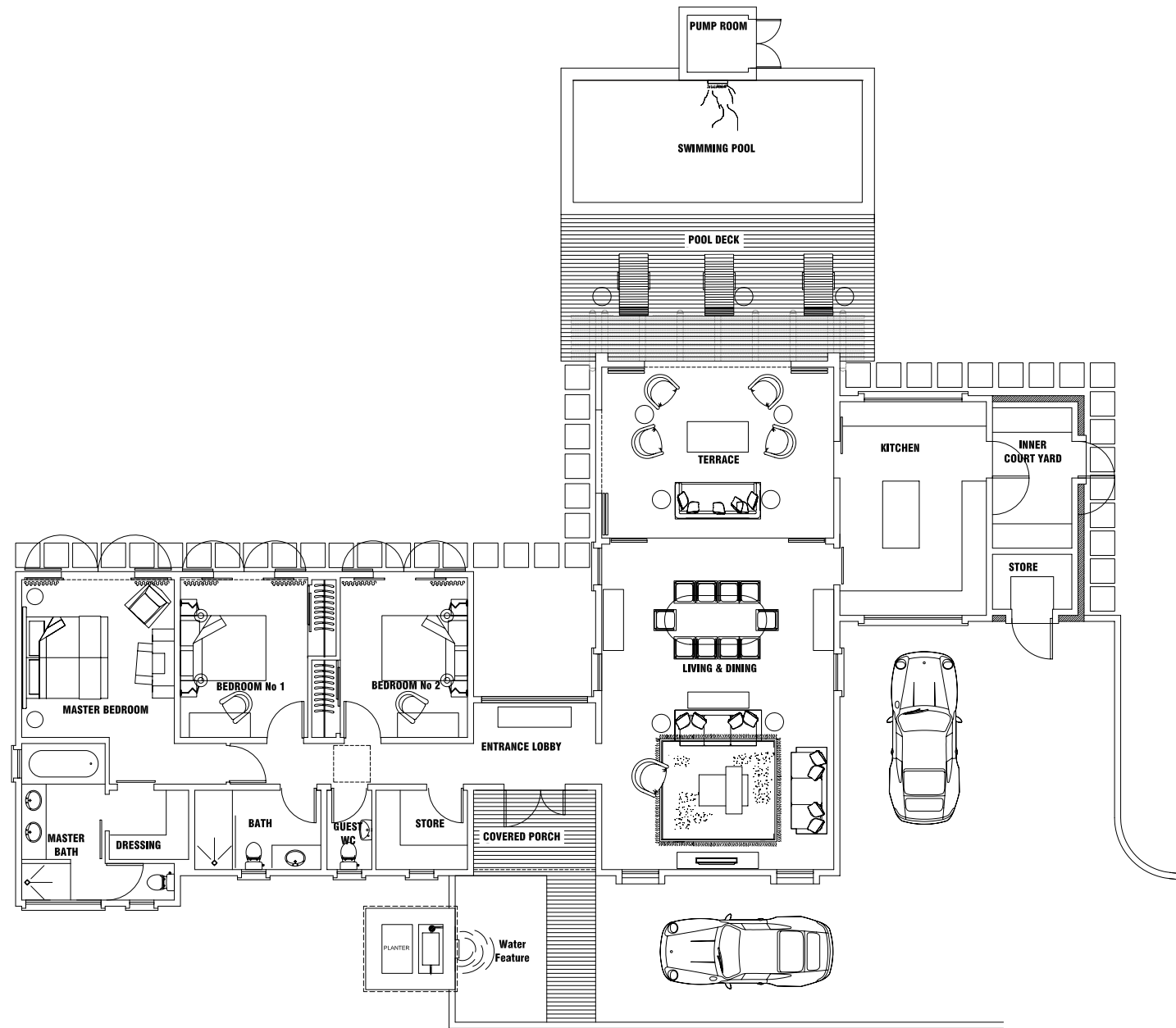
3 BEDROOM VILLA - GROSS AREA 240.5 M<sup>2</sup>  
VILLA AVEC 3 CHAMBRES - SUPERFICIE TOTALE 240.5 M<sup>2</sup>

## FLOOR PLANS PLANS D'ETAGE

GROSS INTERNAL AREA - 180 m<sup>2</sup>  
SUPERFICIE TOTALE INTERIEURE - 180 m<sup>2</sup>

Inclusive of terrace / Terrasse comprise

INTERNAL AREAS	m <sup>2</sup>	ESPACES INTERIEURS
TERRACE	31,5	TERRASSE
DINING & LIVING	40,5	SALLE À MANGER ET SÉJOUR
KITCHEN	14,1	CUISINE
WC	2,2	TOILETTES
MASTER BEDROOM	18,2	CHAMBRE PRINCIPALE
MASTER BATHROOM	9,4	SALLE DE BAIN PRINCIPALE
DRESSING ROOM	3,4	DRESSING-ROOM
BEDROOM 1	13,8	CHAMBRE 1
BATHROOM & WC	6,1	SALLE DE BAIN ET TOILETTES
BEDROOM 2	13,8	CHAMBRE 2
PANTRY	4,4	GARDE-MANGER
ENTRANCE PORCH	2,4	PORCHE D'ENTRÉE
CORRIDOR	6,3	COULOIR



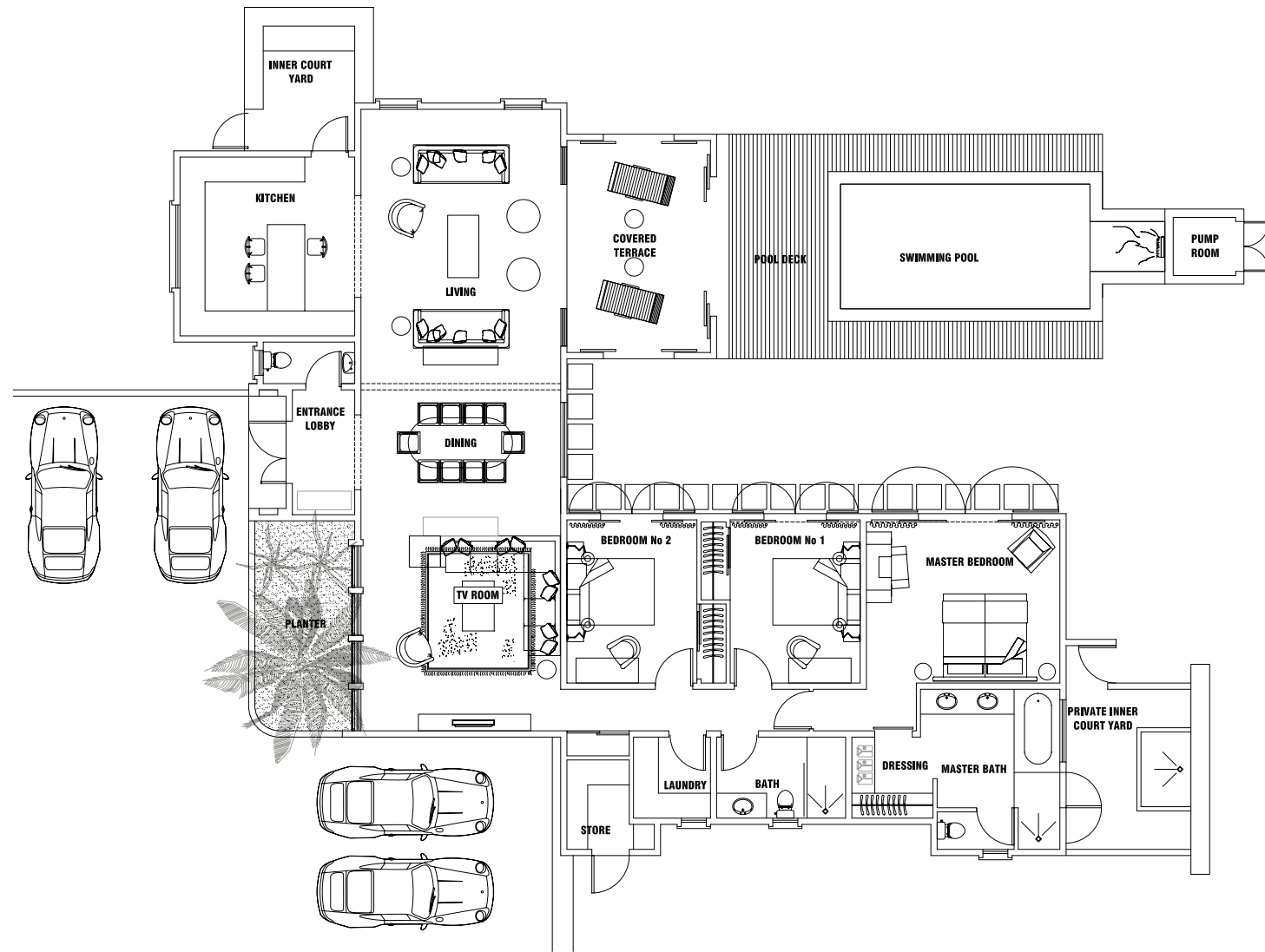
3 BEDROOM VILLA - GROSS AREA 284.7 M<sup>2</sup>  
VILLA AVEC 3 CHAMBRES - SUPERFICIE TOTALE 284.7 M<sup>2</sup>

## FIRST FLOOR PLAN D'ÉTAGE

GROSS INTERNAL AREA - 205 m<sup>2</sup>  
SUPERFICIE TOTALE INTÉRIEURE - 205 m<sup>2</sup>

*Inclusive of terrace / Terrasse comprise*

INTERNAL AREAS	m <sup>2</sup>	ESPACES INTÉRIEURS
TERRACE	25,5	TERRASSE
DINING & LIVING	46,5	SALLE À MANGER ET SEJOUR
KITCHEN	19,2	CUISINE
STORE 1	2,9	ARRIÈRE CUISINE 1
STORE 2	4,4	ARRIÈRE CUISINE 2
ENTRANCE LOBBY	6,3	HALL D'ENTRÉE
WC & BATH	6,1	TOILETTES ET SALLE DE BAIN
WC	2,2	TOILETTES
MASTER BEDROOM	18,2	CHAMBRE PRINCIPALE
MASTER BATHROOM	9,4	SALLE DE BAIN PRINCIPALE
DRESSING ROOM	3,4	DRESSING-ROOM
BEDROOM 1	13,8	CHAMBRE 1
BEDROOM 2	13,8	CHAMBRE 2
CORRIDOR	6,3	COULOIR
COVERED PORCH	6,2	PORCHE COUVERT



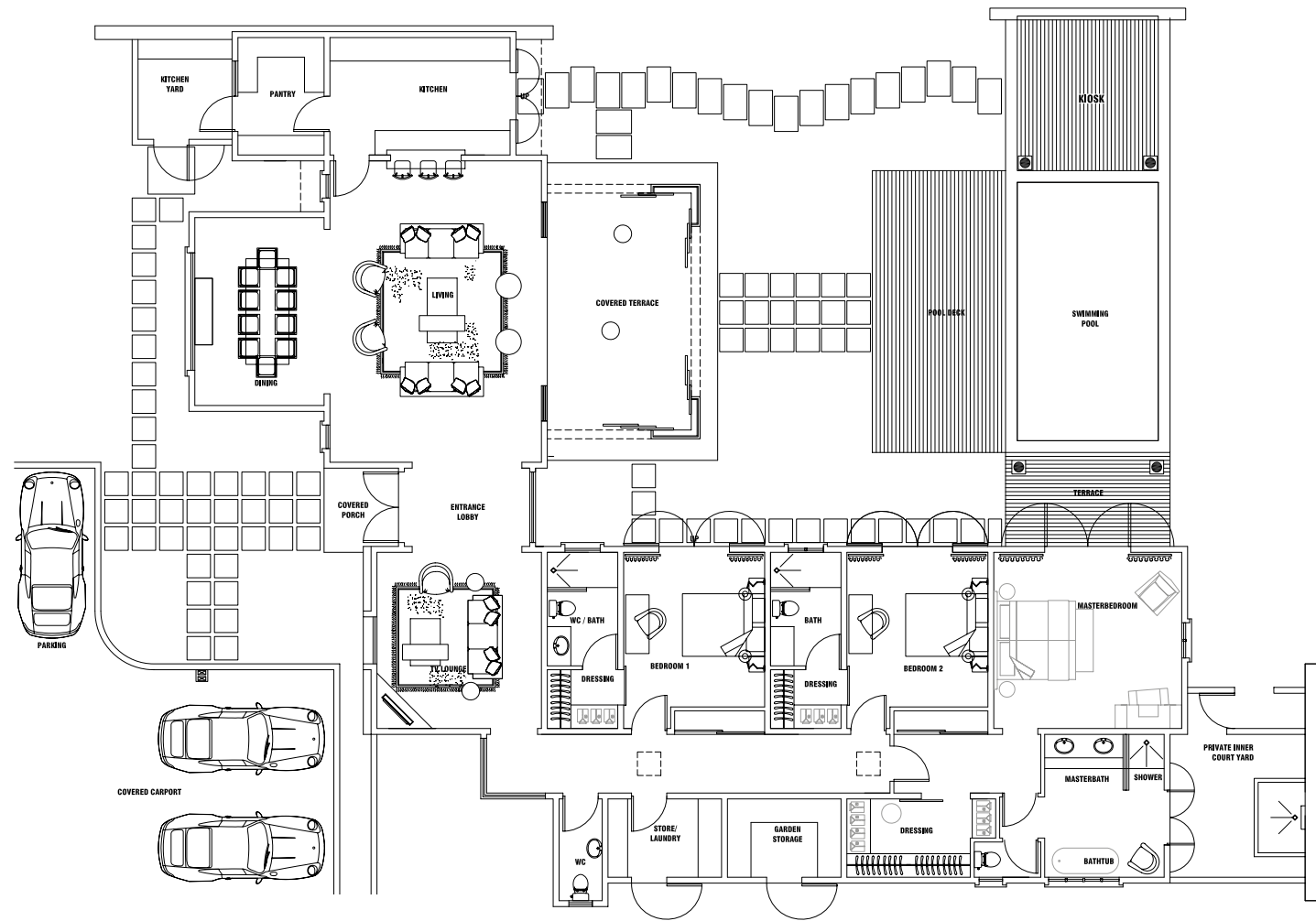
3 BEDROOM VILLA - GROSS AREA 305.1 M<sup>2</sup>  
VILLA AVEC 3 CHAMBRES - SUPERFICIE TOTALE 305.1 M<sup>2</sup>

## FIRST FLOOR PLAN D'ÉTAGE

GROSS INTERNAL AREA - 235 m<sup>2</sup>  
SUPERFICIE TOTALE INTÉRIEURE - 235 m<sup>2</sup>

Inclusive of terrace / Terrasse comprise

INTERNAL AREAS	m <sup>2</sup>	ESPACES INTÉRIEURS
COVERED TERRACE	21	TERRASSE COUVERTE
DINING, LIVING & TV ROOM	72	SALLE À MANGER ET SÉJOUR
KITCHEN	18,3	CUISINE
BATHROOM & WC	6,1	SALLE DE BAIN ET TOILETTES
WC	2,2	TOILETTES
MASTER BEDROOM	21,3	CHAMBRE PRINCIPALE
MASTER BATHROOM	11,7	SALLE DE BAIN PRINCIPALE
DRESSING ROOM	3,8	DRESSING-ROOM
BEDROOM 1	13,8	CHAMBRE 1
BEDROOM 2	13,8	CHAMBRE 2
LAUNDRY	3,6	BUANDERIE
STORE	3,7	ARRIÈRE CUISINE
ENTRANCE LOBBY	4,9	HALL D'ENTRÉE
PORCH	2,4	PORCHE



3 BEDROOM VILLA - GROSS AREA 406.1 M<sup>2</sup>  
VILLA AVEC 3 CHAMBRES - SUPERFICIE TOTALE 406.1 M<sup>2</sup>

## FIRST FLOOR PLAN D'ÉTAGE

GROSS INTERNAL AREA - 300 m<sup>2</sup>  
SUPERFICIE TOTALE INTÉRIEURE - 300 m<sup>2</sup>

*Inclusive of terrace / Terrasse comprise*

INTERNAL AREAS	m <sup>2</sup>	ESPACES INTÉRIEURS
COVERED TERRACE	33	TERRASSE COUVERTE
TERRACE	10	TERRASSE
DINING	16,5	SALLE À MANGER
LIVING	43	SÉJOUR
KITCHEN	14,3	CUISINE
TV LOUNGE	19,2	SALON TÉLÉ
PANTRY	6,9	GARDE-MANGER
ENTRANCE LOBBY	7	HALL D'ENTRÉE
MASTER BEDROOM 1	29,3	CHAMBRE PRINCIPALE 1
MASTER BATHROOM	14,2	SALLE DE BAIN PRINCIPALE
MASTER DRESSING ROOM	7	DRESSING-ROOM PRINCIPAL
BEDROOM 1	15,2	CHAMBRE 1
BATHROOM & WC 1	5,2	SALLE DE BAIN ET TOILETTES 1
DRESSING ROOM 1	2,8	DRESSING-ROOM 1
BEDROOM 2	15,2	CHAMBRE 2
BATHROOM & WC 2	5,2	SALLE DE BAIN ET TOILETTES 2
DRESSING ROOM 2	2,8	DRESSING-ROOM 2
CORRIDOR	17,7	COULOIR
WC	2,9	TOILETTES
STORE & LAUNDRY	6	BUANDERIE
GARDEN STORAGE	5,9	ABRI DE JARDIN
KIOSK	16,5	KIOSQUE

## FINISHING & FIXTURES

### FINISHES

Interior floors: Tiles

Terraces: eco deck or ceramic

Walls and ceilings coated finish

Soundproof party wall

### EQUIPMENT

Air conditioning in each bedroom

Ceiling fan in the living room

Dressing room to the master bedroom

Fitted wardrobes in bedrooms 1, 2 and in the kitchen

Bathrooms comprising WC, wash basins, shower with tempered glass door and faucets, bath (master bedroom), towel, soap dish and toilet paper roll holder

Oven, microwave, refrigerator, stove, dishwasher, washing machine and dryer

Surfaces granite, bathrooms and kitchen

Sliding doors in the living room

Aluminium Doors and windows

Hot water heating by solar

Sinks in the kitchen

Electrical outlets and Lighting

PEX pipes for hot and cold water

Satellite TV and internet in the lounge and master bedroom

### EXTERNAL

Swimming pool with cement tiles

Outdoor Shower

Landscaped garden

Security camera at the entrance of the residence

Telescopic Fence with keyboard

Evacuation of wastewater to a treatment plant

Underground water tank with pump

## AMENAGEMENTS & FINITIONS

### FINITIONS

*Sols intérieurs : carreaux en céramique*

*Terrasses : type eco deck ou céramique*

*Parois et plafonds : finition enduit*

*Murs mitoyens insonorisés*

### AMÉNAGEMENTS

*Climatiseur dans chaque chambre à coucher*

*Ventilateur de plafond dans le séjour*

*Dressing room à la chambre principale*

*Placards dans les chambres 1, 2 et dans la cuisine*

*Salles de bains comprenant WC, lavabos, douche avec porte en verre trempé et robinetterie, baignoire (chambre principale), porte-serviettes, porte savon et porte rouleau papier WC*

*Four, micro-ondes, réfrigérateur, cuisinière, lave-vaisselle, lave-linge et sèche-linge*

*Surfaces en granite, salles de bain et cuisine*

*Portes coulissantes dans le séjour*

*Portes et fenêtres en aluminium*

*Chauffage eau chaude par solaire*

*Eviers dans la cuisine*

*Points électriques et luminaires*

*Tuyaux en PEX pour l'eau chaude et froide*

*Télévision satellitaire et Internet dans le salon et la chambre principale*

### EXTÉRIEUR

*Piscine en ciment et carrelage*

*Douche extérieure*

*Jardin paysager*

*Caméra de surveillance à l'entrée de la résidence*

*Barrière télescopique avec clavier*

*Evacuation des eaux usées vers une centrale de traitement*

*Réservoir d'eau souterrain avec pompe*

## SERVICES & MANAGEMENT

### PROPERTY MANAGEMENT

POOL & GARDEN MAINTENANCE,  
HOUSE KEEPING, LAUNDRY,  
PROVISION STOCKING

### RENTAL PROGRAMME

SALES, MARKETING & MANAGEMENT  
OF PROPERTIES WITHIN THE RENTAL  
PROGRAMME

### RESORT MANAGEMENT

ESTATE ADMINISTRATION, MAINTENANCE  
OF ALL RESORT AREAS AND FACILITIES,  
SECURITY AND WASTE DISPOSAL

### CONCIERGE

ORGANISING YOUR TIME AT ROYAL PARK  
INCLUDING EXCURSIONS, SPORTS,  
ACTIVITIES AND PRIVATE PARTIES

### RECEPTION

SHUTTLE SERVICE, AIRPORT TRANSFERS,  
CHILDCARE, ROOM SERVICE  
& RESORT RESERVATIONS

# ROYAL PARK

MAURITIUS

**R.**  
DISCOVERY  
+230 289 3267  
resadiscovery@royalpark.mu

**R.**  
BEACH CLUB  
MONT CHOISY  
+230 265 8847  
inforbeachclub@royalpark.mu

**R.**  
RESORT  
+230 289 3267  
clubhouse@royalpark.mu

**R.**  
INTERIOR  
+230 286 7070  
rinterior@royalpark.mu

## ROYALPARK.MU



"All information, features, dimensions, drawings, graphics, materials, pictures, conceptual renderings, plans and specifications contained in this brochure are for illustrative purposes only. Royal Park, the developer of the Pamplemousses project, cannot guarantee the accuracy or completeness of the brochure content and it may make changes to the content herein at any time and without any prior notice. All the images and information provided in this brochure are for informational purposes only and should not be construed as legal, financial, investment or other professional advice or opinion. Royal Park shall not be liable to you, in any manner whatsoever, for your action or non-action in reliance upon information and pictures provided through this brochure."

"Toutes les informations, les caractéristiques, les dimensions, les dessins, les graphiques, les matériaux, les images, les rendus conceptuels, les plans et les spécifications contenus dans cette brochure ne sont donnés qu'à titre indicatif. Royal Park ne peut garantir l'exactitude ou l'intégralité du contenu de la brochure et peut apporter des modifications à la présente brochure à tout moment et sans préavis. Toutes les images et informations fournies dans cette brochure sont à titre informatif uniquement et ne doivent pas être interprétées comme des conseils juridiques, financiers, d'investissement ou autres. Royal Park ne peut être tenu responsable envers vous de votre action ou de votre non-action reliée aux renseignements et images fournis dans cette brochure."

**ROYAL PARK**  
MAURITIUS

**MAURITIUS REINVENTED.  
A TOUCH OF DISTINCTION FILLED WITH PROMISE.**