

ROYAL PARK

MAURITIUS



MASCARENE

APARTMENTS

R.
RESIDENCES

R.

ROYAL PARK

M A U R I T I U S

As one of the world's most sought-after exotic destinations, Mauritius has much more to offer than meets the eye. Outside of the luxury hotels and internationally acclaimed resorts, there's a wealth of experiences, cultural attractions and natural wonders to discover. Royal Park reflects the real values of this extraordinary and captivating island.

Destination exotique parmi les plus recherchées, l'île Maurice recèle de trésors inattendus. Au-delà d'hôtels de renommée internationale, elle est avant tout une terre d'expériences, offrant une grande diversité d'atouts culturels et de merveilles naturelles. Authentique et unique, Royal Park est le pur reflet de ces richesses exceptionnelles.

MASCARENE

Spacious 3 or 4 ensuite bedroom apartments with lift access, large terraces and private parking.



SPACE ESPACE

Mascarene is comprised of luxury residences offering spacious three or four ensuite bedroom apartments with lift access, large terraces and private parking.

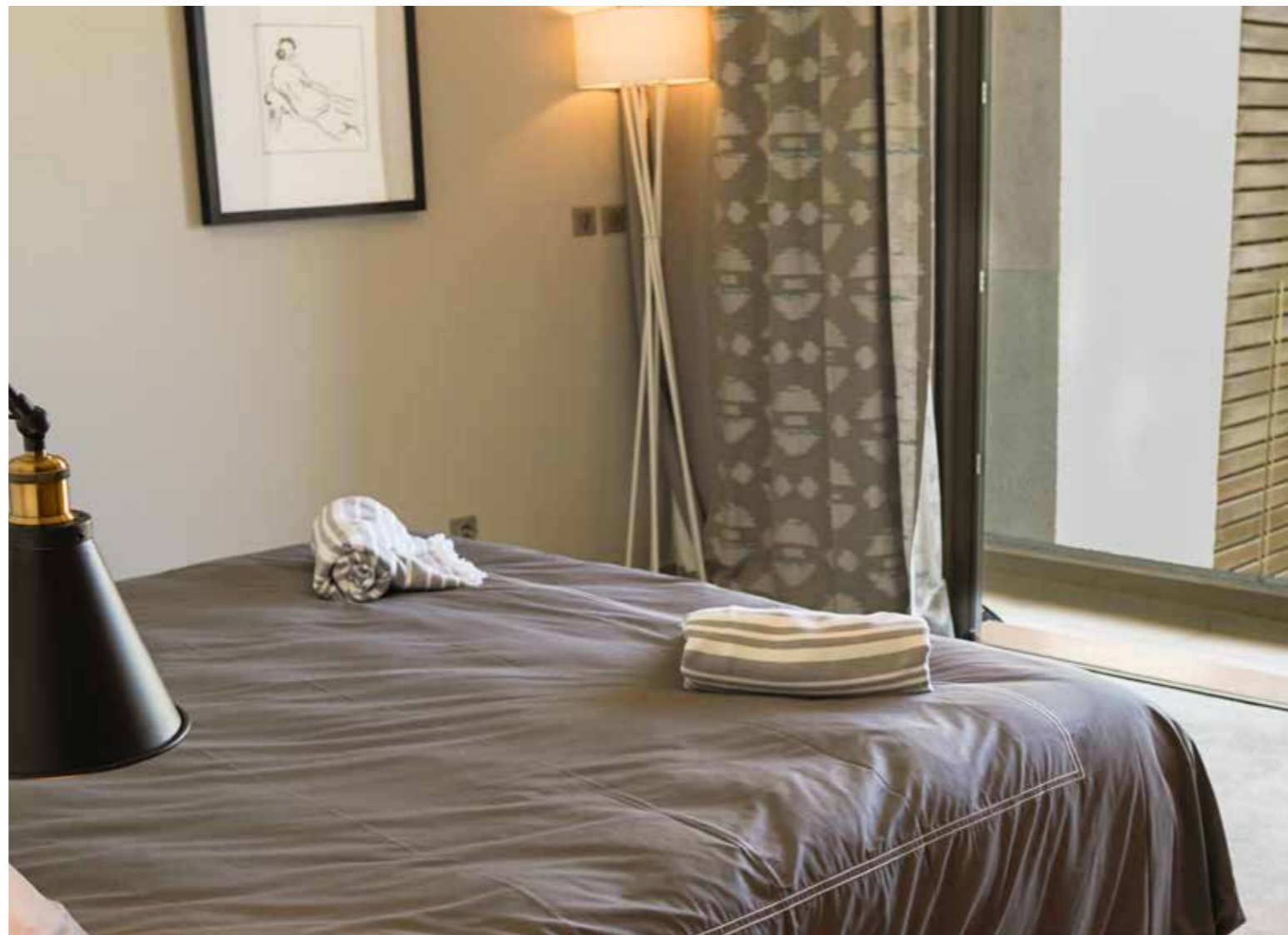
Laid out across five low-rise buildings to provide optimum privacy, each property contains between four to six residences. With a sense of modernity, the interiors have been efficiently designed to provide a space that integrates seamlessly with the outdoors.

Fully furnished and equipped, the apartments may be rented during your absence.

Mascarene est une résidence de luxe avec des appartements spacieux de trois ou quatre chambres avec un ascenseur, de grandes terrasses et des parkings privés.

La résidence est agencée en cinq unités alignées, assurant une intimité parfaite, chacune comprenant de quatre à six appartements. Modernes, les intérieurs ont été soigneusement conçus pour offrir un espace de vie en harmonie avec l'extérieur.

Les appartements sont totalement équipés, meublés et peuvent être loués en votre absence.





ARCHITECTURE ARCHITECTURE

The architecture offers breathtaking panoramic views over the sea and mountains together with the irresistible sunsets that come with this sought after location.

The ground floor apartments benefit from large openings in the reception rooms and master bedroom overlooking the private garden, while first and second floor residences enjoy large terraces.

Prestige apartments on the first and second floor provide 400 m² of spacious lateral living, plunge pool and extended private outdoor terraces.

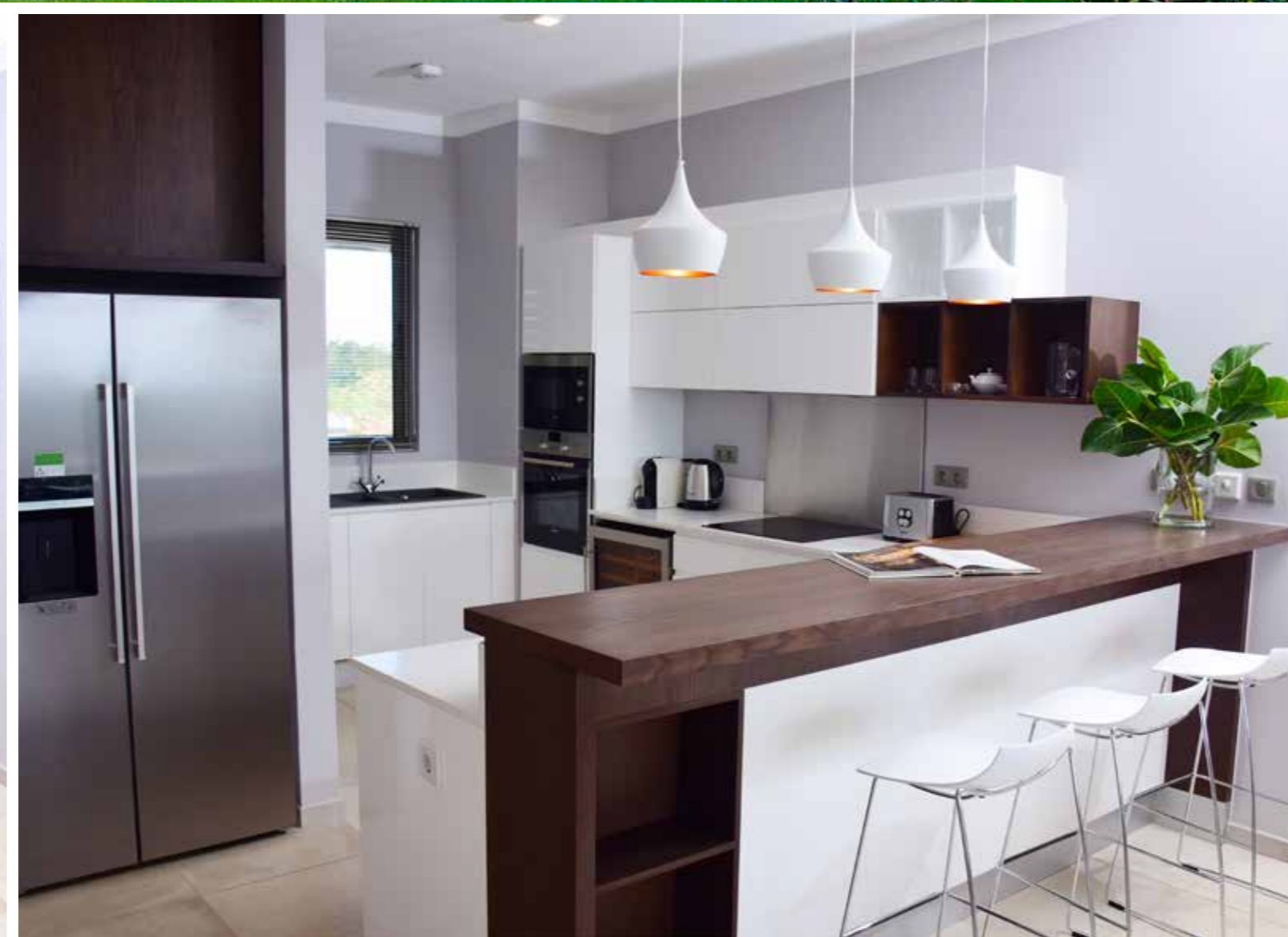
The residences in each building benefit from access to an individual rooftop pool terrace that extends the full width of the roof, accessible by elevator and providing exceptional views of the ocean and the tropical surrounds.

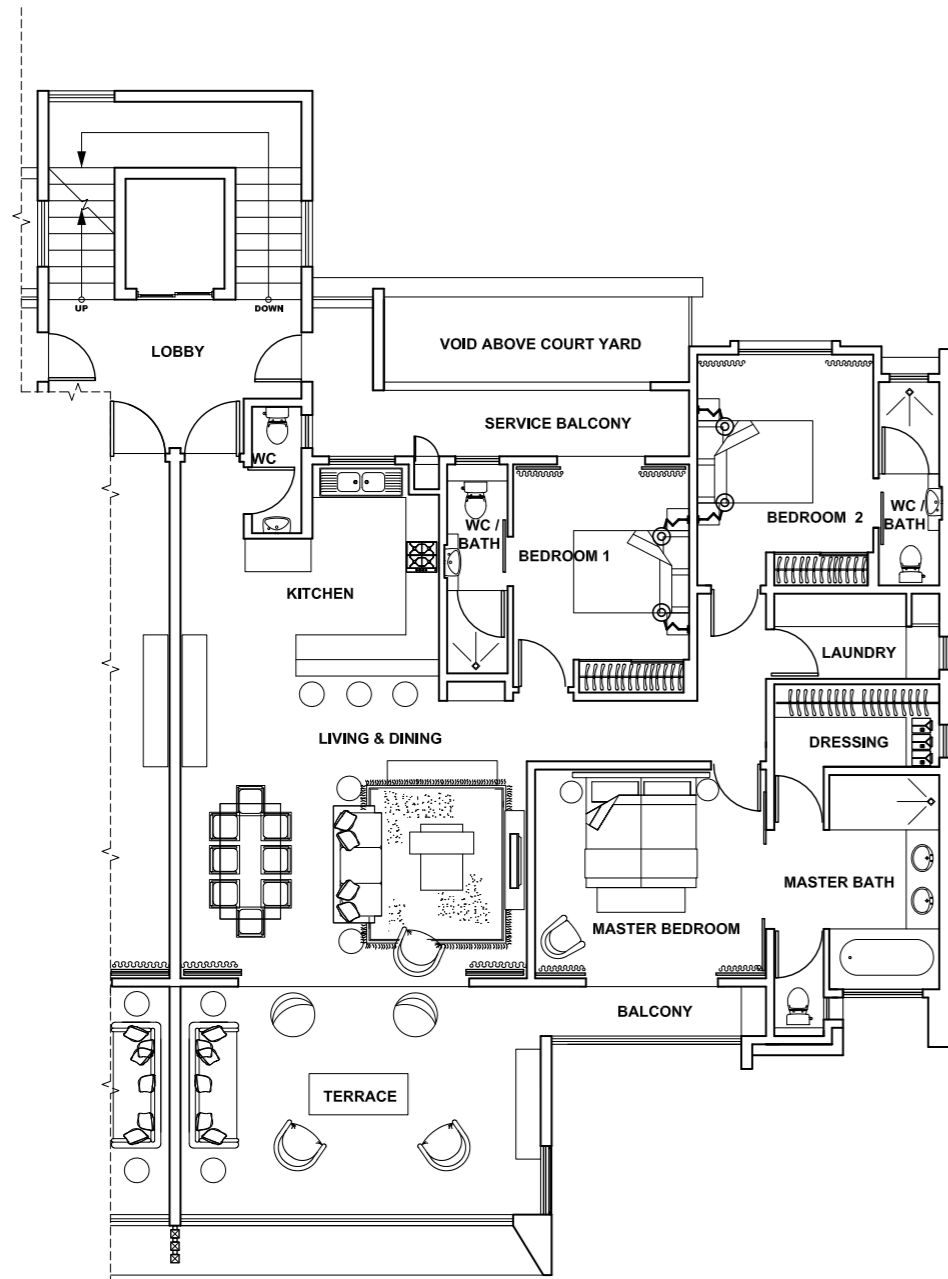
L'architecture offre un panorama époustouflant sur la mer, les montagnes et les magnifiques couchers de soleil qui embellissent ce site.

Les appartements du rez-de-chaussée se déploient tout le long d'un jardin paysager et privé alors que les appartements du premier et second étage s'ouvrent sur de grandes terrasses.

L'architecte propose aussi bien au premier étage qu'au second des appartements de prestige de 400 m² avec un espace de vie de grande qualité avec un jacuzzi sur la terrasse.

Les appartements de chaque unité bénéficient de l'accès à une piscine individuelle sur le toit avec des espaces de détente aménagés offrant de belles vues sur la mer, les montagnes et les magnifiques couchers de soleil sur la Baie de Balaclava.





3 BEDROOM APARTMENT - GROSS AREA 200 m²
 APPARTEMENT AVEC 3 CHAMBRES - SUPERFICIE TOTALE 200m²

FLOOR PLANS PLANS D'ETAGE

GROSS INTERNAL AREA - 172 m²
 SUPERFICIE TOTALE INTERIEURE - 172 m²

Inclusive of terrace / Terrasse comprise

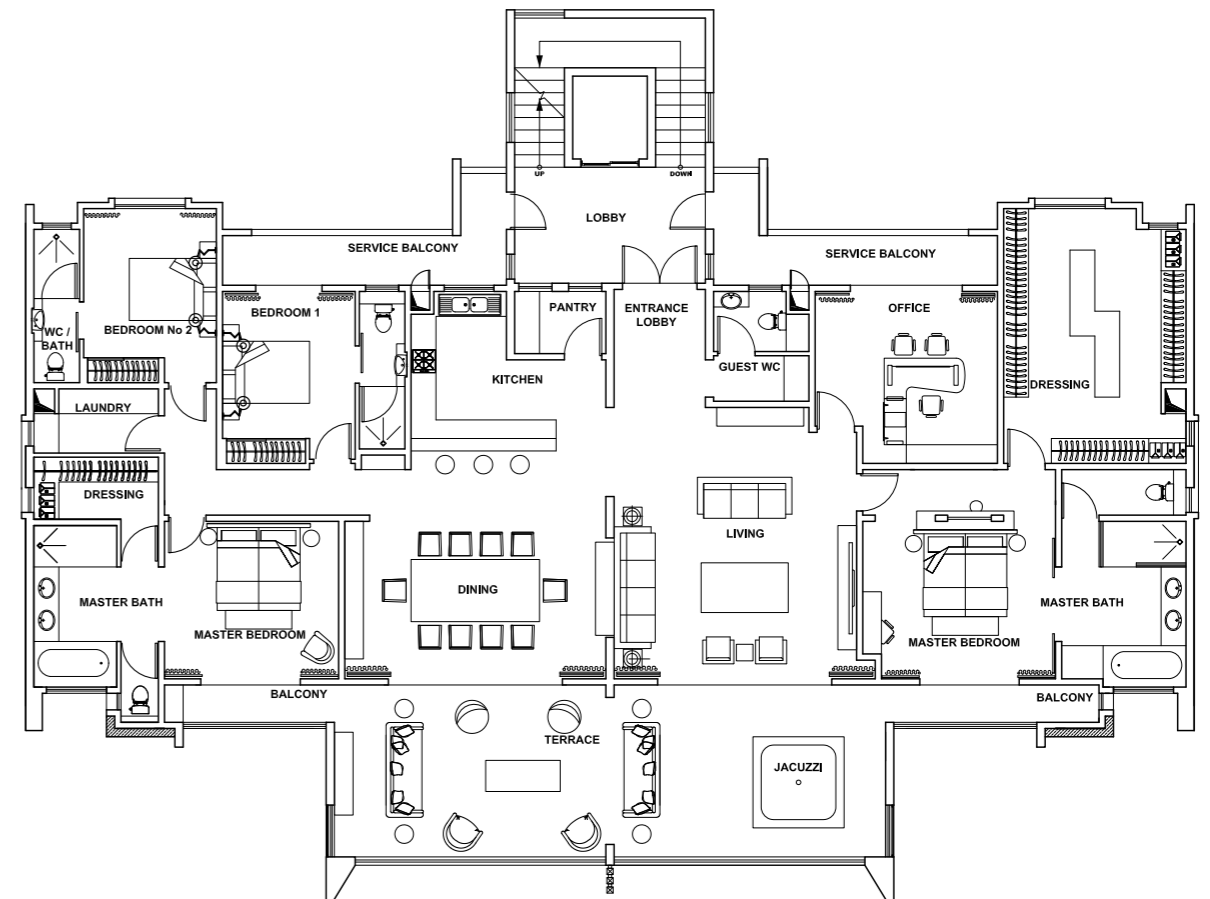
INTERNAL AREAS	m ²	ESPACES INTERIEURS
TERRACE	30,8	TERRASSE
DINING & LIVING	31,8	SALLE À MANGER ET SÉJOUR
KITCHEN	18,2	CUISINE
WC	2,1	TOILETTES
MASTER BEDROOM	15,9	CHAMBRE PRINCIPALE
MASTER BATHROOM	11,4	SALLE DE BAIN PRINCIPALE
MASTER DRESSING ROOM	5,5	DRESSING-ROOM PRINCIPAL
BEDROOM 1	13,1	CHAMBRE 1
BATHROOM 1	4,2	SALLE DE BAIN 1
BEDROOM 2	13,4	CHAMBRE 2
BATHROOM 2	4,1	SALLE DE BAIN 2
LAUNDRY	4,6	BUANDERIE
SERVICE BALCONY	9,8	BALCON DE SERVICE
CIRCULATING AREA	7,2	ZONE DE CIRCULATION

FLOOR PLANS PLANS D'ETAGE

GROSS INTERNAL AREA - 345 m²
SUPERFICIE TOTALE INTÉRIEURE - 345 m²

Inclusive of terrace / Terrasse comprise

INTERNAL AREAS	m ²	ESPACES INTÉRIEURS
TERRACE	63,4	TERRASSE
DINING	31,1	SALLE À MANGER
LIVING	37,8	SÉJOUR
KITCHEN	15,9	CUISINE
PANTRY	3,3	GARDE-MANGER
ENTRANCE LOBBY	6,3	HALL D'ENTRÉE
GUEST WC	2,5	TOILETTES INVITÉS
OFFICE	17,2	BUREAU
MASTER BEDROOM 1	23,2	CHAMBRE PRINCIPALE 1
MASTER BATHROOM 1	11,8	SALLE DE BAIN PRINCIPALE 1
MASTER DRESSING ROOM 1	26	DRESSING-ROOM PRINCIPAL 1
MASTER BEDROOM 2	16	CHAMBRE PRINCIPALE 2
MASTER BATHROOM 2	11,4	SALLE DE BAIN PRINCIPALE 2
MASTER DRESSING ROOM 2	5,5	DRESSING-ROOM PRINCIPAL 1
LAUNDRY	4,3	BUANDERIE
BEDROOM 1	13,1	CHAMBRE 1
BATHROOM 1	4,2	SALLE DE BAIN 1
BEDROOM 2	13,3	CHAMBRE 2
BATHROOM 2	4,1	SALLE DE BAIN 2
SERVICE BALCONY	19,8	BALCON DE SERVICE
CIRCULATING AREA	7,9	ZONE DE CIRCULATION



4 BEDROOM APARTMENT - GROSS AREA 400 m²
APARTEMENT AVEC 4 CHAMBRES - SUPERFICIE TOTALE 400 m²

FINISHING & FIXTURES

FINISHES

Internal floors with ceramic tiles

Terraces: ceramic tiles or timber

Walls: alabaster plastering

EQUIPMENT

Air conditioner in each bedroom

Bathrooms equipped with toilets, hand wash basins, showers with glass doors and taps

Cupboards in bedrooms and kitchen

Sinks in kitchen

Electrical switches and points, no luminaires

Copper pipes for hot water

Pressurized PVC pipes for cold water

Granite tops in bathroom and kitchen

High definition satellite TV in living room and master bedroom

Backbone conduits & cables provided for possible Home Automation

Lifts to all floors

Central generator

Central water tank

Waste water treatment plant

INTERIOR DESIGN

Deco pack options

EXTERNAL

Planted and lighted communal gardens

2 parking spaces per apartment plus visitors parking

AMENAGEMENTS & FINITIONS

FINITIONS

Sols intérieurs: carreaux en céramique

Terrasses: carreaux céramiques ou bois

Murs: plâtre d'albâtre

AMÉNAGEMENTS

Climatisation dans chaque chambre à coucher

Salles de bain équipées de toilettes, lavabos, douche avec portes en verre trempé et robinetterie

Placards dans les chambres à coucher et la cuisine

Eviers dans la cuisine

Circuit électrique: Prises, interrupteurs et points de lumière mais pas de luminaires décoratifs

Tuyauterie en cuivre pour l'eau chaude

Tuyauterie en PVC pressurisée pour l'eau froide

Surfaces en granite: Salles de bain et cuisine

Télévision satellitaire à haute définition dans le salon et la chambre principale

Conduits et câbles fournis pour la domotique

Ascenseur à tous les étages

Générateur central à déclencheur automatique

Réservoir d'eau central

Evacuation des eaux usées par une station d'épuration

DECORATION INTERIEUR

Forfait déco pack

EXTÉRIEUR

Jardins communs plantés et éclairés

Deux espaces de stationnement par appartement et des parkings visiteurs

SERVICES & MANAGEMENT

PROPERTY MANAGEMENT

POOL & GARDEN MAINTENANCE,
HOUSE KEEPING, LAUNDRY,
PROVISION STOCKING

RENTAL PROGRAMME

SALES, MARKETING & MANAGEMENT
OF PROPERTIES WITHIN THE RENTAL
PROGRAMME

RESORT MANAGEMENT

ESTATE ADMINISTRATION, MAINTENANCE
OF ALL RESORT AREAS AND FACILITIES,
SECURITY AND WASTE DISPOSAL

CONCIERGE

ORGANISING YOUR TIME AT ROYAL PARK
INCLUDING EXCURSIONS, SPORTS,
ACTIVITIES AND PRIVATE PARTIES

RECEPTION

SHUTTLE SERVICE, AIRPORT TRANSFERS,
CHILDCARE, ROOM SERVICE
& RESORT RESERVATIONS

ROYAL PARK

MAURITIUS

R.
DISCOVERY

+230 263 2156
resadiscovery@royalpark.mu

R.
BEACH CLUB
MONT CHOISY

+230 265 8847
inforbeachclub@royalpark.mu

R.
RESORT

+230 263 2156
resa@royalpark.mu

R.
INTERIOR

+230 5917 2908
bsalvatori@royalpark.mu

ROYALPARK.MU



"All information, features, dimensions, drawings, graphics, materials, pictures, conceptual renderings, plans and specifications contained in this brochure are for illustrative purposes only. Royal Park, the developer of the Mascarene project, cannot guarantee the accuracy or completeness of the brochure content and it may make changes to the content herein at any time and without any prior notice. All the images and information provided in this brochure are for informational purposes only and should not be construed as legal, financial, investment or other professional advice or opinion. Royal Park shall not be liable to you, in any manner whatsoever, for your action or non-action in reliance upon information and pictures provided through this brochure."

"Toutes les informations, les caractéristiques, les dimensions, les dessins, les graphiques, les matériaux, les images, les rendus conceptuels, les plans et les spécifications contenus dans cette brochure ne sont donnés qu'à titre indicatif. Royal Park ne peut garantir l'exactitude ou l'intégralité du contenu de la brochure et peut apporter des modifications à la présente brochure à tout moment et sans préavis. Toutes les images et informations fournies dans cette brochure sont à titre informatif uniquement et ne doivent pas être interprétées comme des conseils juridiques, financiers, d'investissement ou autres. Royal Park ne peut être tenu responsable envers vous de votre action ou de votre non-action reliée aux renseignements et images fournis dans cette brochure."

ROYAL PARK
MAURITIUS

MAURITIUS AS NEVER BEFORE